



RD Tovačov Annín

Tovačov II-Annín, Tovačov, Přerov

1 699 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s možností rozšíření užitné plochy do 2NP, nacházející se v obci Tovačov II-Annín, okres Přerov. Tento rodinný dům s dispozicí 2+1 je situován na konci řadové zástavby. Zastavěná plocha a nádvoří činí 98 m². Dům je vyklizen a je určen k revitalizaci, která již byla z části započata a poskytuje novému majiteli možnost si jeho další podobu maximálně přizpůsobit dle vlastních představ a potřeb. Momentální užitná plocha domu činí přibližně 75 m². Dům je vybaven kamny na tuhá paliva, Komín vyvložkován, vsazena plastová okna, el. energie napojena – z části v mědi, voda a odpady v plastu. Obecní vodovodní řad napojen a plynová přípojka je zavedena 1,5m od domu. K domu přiléhá pěkná oplocená slunná zahrádka o výměře 260m2, která nabízí prostor pro relaxaci a zahradničení. Na pozemku se nachází zděná garáž a dřevěná kůlna, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a možnosti parkování. Zahrada umožňuje vjezd ze dvou stran, což je významnou výhodou pro snadnou manipulaci s vozidly a dopravou materiálu při konané revitalizaci domu. Dům se nachází v blízkosti krásného rozlehlého jezera, které je vzdáleno cca 500 m a je ideálním místem pro koupání, rybaření, příjemné procházky v přírodě či jakoukoli podobu relaxace u vody. Dále pak cyklostezky a fotbalové hřiště. Z toho důvodu je možno domek pojmout i jako rekreační objekt. Obec Tovačov poskytuje veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, lékaře, lékárny, restaurace apod. Nedaleko se také nachází zámek Tovačov. Dále je zde dostupná zastávka autobusu což zajišťuje pohodlné spojení s okolím. Do fotodokumentace byla vložena vizualizace možného budoucího stavu nemovitosti. V případě zájmu o informace či osobní prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat

CENA

Cena domu	1 699 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Tovačov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0117

Stanislava Tatai
Tel.: +420 777 045 921
E-mail: tatai@patriotreality.cz

Datum aktualizace	03.06.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	98
Užitná plocha m^2	75
Plocha parcely m^2	358
Celková podlahová plocha m^2	98
Počet garáží	1
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	260
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Stanislava Tatai
Tel.: +420 777 045 921
E-mail: tatai@patriotreality.cz