



RD Samotišky 6+1

Bří. Lumierů, Samotišky, Olomouc

47 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní prostorný a moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě Samotišky, pouhé 2 km od Olomouce. Tento elegantní dům s menší zahradou, zastřešeným bazénem a dvěma samostatnými garážemi nabízí komfortní bydlení pro náročné. Hlavní předností této nemovitosti je bezpochyby klidná lokalita s malebným výhledem na Olomouc a Svatý Kopeček, velkorysý životní prostor o užitné ploše 480 m² s možností dlouhodobého pronájmu. Dispozice této nemovitosti, která je po kompletní rekonstrukci je následující: Přízemí o výměře 240 m²: Vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, samostatná moderní kuchyň, pokoj pro hosty, velká prosvětlená pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, samostatné WC. 1. patro o výměře 120 m²: Dva velké pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Nově vybudované obytné podkroví o výměře 120 m², z roku 2016 : Přístup na velkou terasu se skutečně nádherným výhledem na Olomouc a Svatý Kopeček. Technické zázemí: Částečně podsklepeno (30 m²), technická místnost v suterénu. Moderní vybavení skýtá: Solární panely, alarm, centrální vysavač, vnitřní a venkovní žaluzie, podlahové vytápění v koupelnách. Vybavení: Pronajímá se částečně zařízený – kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek v jídelně, vestavěné skříně, osvětlení interiéru, domácí kino. Exteriér: Menší zahrada, pergola s posezením, zastřešený bazén pro relaxaci. Parkování: Dvě samostatně stojící garáže na pozemku. Měsíční platby: Nájem 47 000 Kč + záloha na vodu 400 Kč/osoba. Plyn a elektřina bude přepsána na nájemce. Jistota 2 měsíční nájmy. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Nastěhování od 1.1.2027. Samotišky jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, MHD, obchod, restaurace a hřiště. Blízkost Svatého Kopečku nabízí možnosti procházek a sportovního vyžití. Klidná oblast s rychlou dostupností do Olomouce je ideální kombinací pro pohodlné bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Toto je jedinečná příležitost pronajmout si luxusní bydlení v žádané lokalitě!

CENA

Cena nájmu	47 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Samotišky
Ulice	Bří. Lumierů
č. domovní / č. orientační	Skryto

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Číslo nabídky: 0320
https://patriotreality.cz/reality/0320/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0320
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	285
Užitná plocha m^2	480
Plocha parcely m^2	846
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz