



RD Oplocany

Oplocany, Přerov

5 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi příjemný prostorný rodinný dům se zahradou o dvou podlažích o užitné ploše cca 130m2 a zastřešenou pergolou o výměře cca 40m2. Celková plocha pozemku včetně zahrady a zastavěné plochy a nádvoří činí 992m2. Dispozice domu je prozatím 4+kk s možností rozšíření na 5+kk. K domu přiléhá rozlehlá zahrada se vjezdem na pozemek ze zadní části, což nabízí maximální komfort při manipulaci s dalšími možnými úpravami ať už domu či zahrady. Je zde dostatek prostoru na parkování pro více vozidel či jiného využití např. k pěstování plodin či relaxaci Dispozice domu je velmi praktická a je vhodný pro rodiny s dětmi: 1. nadzemní podlaží zahrnuje prostornou vstupní předsíň, obývací prostor je propojen s kuchyňským koutem, kde je umístěna kuchyňská linka. Spojením kuchyně a obývacího pokoje s krbem zde vzniká příjemný prostor pro rodinné shromáždění. Dále se zde nachází pokoj o výměře cca 15m2 s dalšími krbovými kamny, prostorná koupelna s vanou a odvětrávacím oknem a dále pak další místnost před dokončením, kde může vzniknout další pokoj či zimní zahrada, případně garáž. Ve 2 NP se nachází dva vzájemně neprůchozí pokoje o výměrách cca18m2 a 20m2 propojené velmi praktickým prostorem, který je možno z části využít buď jako šatnu či pracovní koutek. Dům prošel kompletní revitalizací: voda a odpady v plastu, rozvody el. energie v mědi, vsazena plastová okna, krb v domě – vyvložkovaný komín - s rozvody průduchů vedoucích teplo i do horního patra, což činí dům ekonomicky nenáročným. Podlahy v kombinaci plovoucí podlahy a keramická dlažba. Topení v domě je jak již zmiňovaným krbem či stylovými kamny na tuhá paliva, tak el. přímotopy. Je zde možnost topení pomocí plynového kotle – plyn zaveden k domu. Sedlová střecha je taktéž nová – krytina plechové tašky. Dům je zateplen. Vzhledem k zastavěné ploše a nádvoří, která je již vedena na LV, je zde možnost v rámci této vystavět např. další prostornou garáž pro několik vozidel, saunu, sklad či jiné. Obec Oplocany je zajímavá zejména pro rodiny, které hledají klidnější bydlení, ale nechtějí být příliš vzdáleni od menšího města. Občanská vybavenost obce – obchod, knihovna, sportovní a volnočasové zázemí, společenský dům. Obec je vzdálena cca 3km od města Tovačova, kde je veškerá občanská vybavenost: Základní škola, mateřská škola, střední škola, obchody, restaurace, praktická zdravotní péče, lékárna, knihovna, sportovní a kulturní zařízení. Spojení do Obce autobusem. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného bydlení s vysokým potenciálem využití prostorného pozemku pro více účelů. PENB nebyl dodán

CENA

Cena domu	5 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov

Stanislava Tatai
Tel.: +420 777 045 921
E-mail: tatai@patriotreality.cz

Číslo nabídky: 0339
https://patriotreality.cz/reality/0339/

Obec	Oplocany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0339
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	19.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	426
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	566
Celková podlahová plocha m^2	992
Plocha zahrady m^2	566
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	19.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Stanislava Tatai
Tel.: +420 777 045 921
E-mail: tatai@patriotreality.cz