



Prvorepubliková vila v Hranicích se 3 bytovými jednotkami

Tyršova, Hranice, Přerov

8 759 000 Kč

Hledáte nemovitost, která vám bude vydělávat od prvního dne? Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový bytový dům z roku 1910 na ulici Tyršova v Hranicích, který v sobě spojuje prvorepublikového ducha s jistotou pravidelného příjmu. Dům se 3 samostatnými byty je dlouhodobě pronajatý, stojí na vlastním oploceném pozemku s vjezdem a parkováním přímo v centru Hranic. Jedná se o zděný cihlový dům se sedlovou střechou, dřevěným krovem a pálenou taškovou krytinou. V roce 2002 proběhla rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. Okna jsou plastová, stejně jako vstupní a bytové dveře. Dům je napojen na plyn, elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Celková plocha pozemku je 916m2. Dispozice a výměry: V domě se nacházejí 3 samostatné bytové jednotky: Byt 2+1 v 1.NP - 58,29 m2 Byt 2+1 v 1.NP - 68,86 m2 Byt 3+1 ve 2.NP - 82,63 m2 Celková užitná plocha bytů: 209,78 m2. Každý byt má samostatné plynové vytápění vlastním kotlem a vlastní měření. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou - okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemníky.

CENA

Cena domu	8 759 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0330
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	165

Pavel Andree
Tel.: +420 777 253 303
E-mail: andree@patriotreality.cz

Užitná plocha m^2	210
Celková podlahová plocha m^2	916
Plocha zahrady m^2	751
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Andree
Tel.: +420 777 253 303
E-mail: andree@patriotreality.cz