



Prostorný byt 2+1 se dvěma lodžiemi a balkonem v Olomouci – Neředín

U kovárny, Olomouc, Olomouc

16 000 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt 2+1 v klidné a dobře dostupné lokalitě Olomouce, na ulici U Kovárny v Neředíně. Jeho velkou předností jsou hned tři venkovní prostory – dvě samostatné lodžie a balkon. K tomu nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, dostatek úložných prostor a příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Byt o celkové ploše 61,02 m² včetně lodžií a balkonu se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep (2,38 m²) a praktická komora v mezipatře (1,34 m²). Celková plocha včetně těchto prostor činí 64,74 m². Byt tvoří předsíň s vestavěnou skříní, samostatná šatna, koupelna s vanou, oddělená toaleta, samostatná kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Z každého pokoje je přímý vstup na vlastní lodžii, z kuchyně se vstupuje na balkon. V kuchyni je k dispozici lednice a kombinovaný plynový sporák s troubou. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi a okenními sítěmi proti hmyzu. Byt prošel částečnou obnovou. Má nově vymalováno, nový koupelnový nábytek, osvětlení, natřené dveře a zárubně. Součástí vybavení jsou také garnýže a nové záclony. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a prádelnu. Parkování je možné před domem. Přímo před domem se nachází dětské hřiště. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je Lidl a obchodní dům Timpo (oba přibližně 375 m), tramvajová zastávka U Kovárny (500 m) a autobusová zastávka Kmochova (600 m). Cena a podmínky pronájmu • Měsíční nájemné: 16.000,- Kč. • Zálohy na služby • Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. • Vratná kauce: 20 000 Kč • Byt je k dispozici po dohodě ihned. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem soukromí, úložných prostor a vlastním venkovním prostorem.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	U kovárny
č. domovní / č. orientační	Skryto

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Číslo nabídky: 0332
https://patriotreality.cz/reality/0332/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0332
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	326
Užitná plocha m^2	61.02
Celková podlahová plocha m^2	64.74
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz