



NP Olomouc - Holice

Holice, Olomouc, Olomouc

40 000 Kč / měsíc

Zařazujeme pro Vás do nabídky pronájem části komerčních prostor o užitné ploše cca 300 m2, prostory nabízí širokou škálu možností využití. Budova je nízkoenergetická (zateplení zdí i podlah v šířce 25 cm), postaveno v roce 2015. Prostory se nacházejí v oploceném a zabezpečeném areálu s kódovacím systémem napojeným na hlídací služby + kamerový systém. Atraktivitu tohoto prostoru výrazně zvyšuje umístění, areál je velice dobře přístupný z dálnice Brno - Ostrava a z centra Olomouce. Další výhodou 2 příjezdy k objektu. Prostory se nachází v 1.patře budovy. Parkování nájemce i jeho klientů je možno komfortně před i v areálu komerčních prostor. Vytápění je zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel. Objekt je napojen na nově zbudovanou fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 50 kWh. Bude zde nabíjecí stání na elektromobil. Měsíční nájemné 40.000 Kč + zálohy na služby. Volné po domluvě. Majitel požaduje vratnou jistotu. Provize pro RK jeden nájem + DPH. V případě zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte prosím realitního makléře.

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0163
Datum aktualizace	21.11.2025
K dispozici od	01.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	906
Plocha užitná m^2	300
Datum nastěhování	01.01.2026

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Číslo nabídky: 0163
https://patriotreality.cz/reality/0163/

Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz