



Nemovitost Praskova

Praskova, Olomouc, Olomouc

10 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost na ulici Praskova, nedaleko centra Olomouce. Dům spojuje možnosti bydlení a komerčního využití s potenciálem dalšího rozšíření a disponuje celkovou užitnou plochou cca 250m² . V 1. nadzemním podlaží se nachází nebytový prostor o výměře 36,1 m² (7,15 × 5,05 m), který je v současnosti pronajatý jako sklad. Díky velkorysé výšce stropů nabízí i další možnosti využití. Pro tento prostor byla zpracována studie a projekt dvoupodlažní kavárny. Součástí přízemí je také samostatná prostorná garáž o výměře 21 m². Ve 2. nadzemním podlaží je umístěn světlý a prostorný byt o dispozici 2,5+1 a výměře 74 m² s neprůchozími pokoji. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující zejména výměnu rozvodů vody a odpadů za plastové, elektroinstalaci v mědi, osazení dřevěných oken a instalaci plynového kotle zajišťujícího vytápění i ohřev vody. Významnou předností nemovitosti je její poloha a potenciál rozšíření obytné plochy využitím půdy, případně nástavbou o jedno až dvě podlaží, v závislosti na technických možnostech a příslušných povoleních. Dům je částečně podsklepen. V blízkém okolí domu veškerá občanská vybavenost - nákupní středisko, dětské hřiště, park, řeka, cyklostezka, restaurace, zdravotní středisko, škola, školka, MHD. V dosahu vlakové i autobusové nádraží. PENB nebyl dodán.

CENA

Cena domu	10 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Praskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0337
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Stanislava Tatai
Tel.: +420 777 045 921
E-mail: tatai@patriotreality.cz

Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	131
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	18.11.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Stanislava Tatai
Tel.: +420 777 045 921
E-mail: tatai@patriotreality.cz