



Nebytové prostory Pavelkova, Olomouc

Pavelkova, Olomouc, Olomouc

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře cca 254 m², které se nacházejí v 1. patře objektu v uzavřeném areálu na ulici Pavelkova v Olomouci. Prostory jsou vhodné zejména pro skladování, servisní provoz, lehkou výrobu, dílnu nebo firemní zázemí. Hlavní část tvoří prostorná dílna o výměře cca 140 m², dále je k dispozici sklad, kancelář, chodby, úklidová místnost a kompletní sociální zázemí. Součástí prostor je také zázemí využitelné jako kuchyňka a jídelna. Velkou výhodou je nákladní výtah, který je přístupný z garáže s rolovacími vraty a umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem či zbožím. Do prostor je zároveň samostatný přístup po schodišti. K dispozici je parkování přibližně pro 7–10 vozidel přímo v uzavřeném areálu. Prostory jsou po rekonstrukci, mají nízké náklady na energie a jsou vhodné k dlouhodobému pronájmu. Volné od 1. 1. 2027. Nájemné: 35.000 Kč/měsíc + energie.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Pavelkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0321
Datum aktualizace	09.10.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	188
Plocha užitná m^2	255
Rok kolaudace	2002

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Číslo nabídky: 0321
https://patriotreality.cz/reality/0321/

Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz