



4+kk Železniční - novostavba

Železniční, Olomouc, Olomouc

33 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 4 + kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na adrese ulice Železniční, v městské části Olomouce - Chválkovice. Tento byt o užitné ploše 126 m² včetně terasy je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s vysokým standardem. Nemovitost se vyznačuje několika prvky, které zajišťují maximální pohodlí. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojen s plně vybavenou kuchyní. Otevřený prostor je prosvětlen velkými okny, což dotváří atmosféru útulnosti. Byt je částečně zařízený (gauč, konferenční stolek, jídelní stůl, židle, stolek pod TV , spotřebiče v kuchyni - myčka, vestavěná trouba, vestavěná lednice). Mezi nezaměnitelné výhody této nemovitosti patří také obrovská terasa o výměře 25 m², která obklopuje celý byt s možností vstupu z každého pokoje a poměrně prostornou šatnu. Na terase je samostatně vyvedená voda. Navíc součástí nabídky je dvougaráž o výměře 28 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání, což zajišťuje komfortní parkování pro majitele i jejich hosty. Kromě kvalitního bydlení se nájemníci mohou těšit na velmi nízké náklady na energie, což je dalším důvodem, proč je tato nemovitost z hlediska ekonomiky bydlení tak atraktivní (teplo 1.070 Kč, el. energie 1.500 Kč, voda 400 Kč /osoba, úklid 200 Kč , výtah 230 Kč, el. spol .prostor 216 Kč, venkovní úklid 67 Kč). V bytě je zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet. Umístění nemovitosti v klidné části Olomouce umožňuje snadné spojení s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, nákupního centra Bělidla a komplexu NutrendWorld - caffé, fitness, wellness, restaurant, hotel. Volná od půlky února 2026. Nájemné bytu včetně nájmu dvougaráže a vyhrazeného venkovního stání je ve výši 33.000,- Kč + zálohy na služby a jistota ve výši 50.000,- Kč. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	33 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Železniční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0342

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	126
Plocha terasy m^2	25
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz