



3+1 Gorazdovo náměstí

Gorazdovo nám., Olomouc, Olomouc

6 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s komorou, spíží u kuchyně a balkonem situovaným do dvorního traktu. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s pěkným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 91 m2. V bytě jsou tři neprůchozí pokoje s velkou halou, ze které lze jít do všech pokojů, kuchyně i sociálního zařízení. Byt je umístěn v 1.NP cihlového domu. V pokojích na podlahách parkety, topení zajištěno vlastním plynový kotlem. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům zateplený, plastová okna.

CENA

Cena bytu	6 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Gorazdovo nám.
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0179
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	01.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	91
Plocha balkónu m^2	2
Datum nastěhování	01.01.2026

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz