



2+kk Šmeralova, Olomouc

Šmeralova, Olomouc, Olomouc

4 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý byt s dispozicí 2+kk, nacházející se ve 4. patře cihlového domu na ulici Šmeralova v Olomouci. Tento udržovaný byt o celkové užitné ploše 49 m² s velkými okny poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do klidného okolí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a oknem, což přispívá k praktičnosti a komfortu bydlení. V bytě se také nachází malá komora s oknem , která je skvělým pomocníkem pro uskladnění potřebných věcí. Nové vchodové dveře do bytu, nové dveře i interiéru bytu. Lokalita, ve které je nemovitost umístěna, je ideální jak pro bydlení, tak jako investice, neboť se nachází v blízkosti fakult a kolejí, což zajišťuje stálý zájem o pronájmy. Dále je zde výborná dostupnost veřejné dopravy, neboť tramvajová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. S využitím příjemného okolí a veškerou občanskou vybaveností v dosahu, tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v Olomouci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Šmeralova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0341
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	259
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	49

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz

Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Barbora Daňková
Tel.: +420 777 045 928
E-mail: dankova@patriotreality.cz